* В разделе 1. Договора подряда Вам необходимо указать какими именно ремонтные работы будут осуществляться: *малярные работы, штукатурные работы, стекольные работы и прочее.*

*ВАЖНО! Стороны должны отразить в договоре содержание работы, поскольку оно, наряду с объемом работы и ее результатом, составляет предмет договора. (п.1. ст. 702, п.1 ст. 703) Если предмет договора не будет согласован сторонами, договор может быть признан незаключенным. (п.1. ст. 432 ГК РФ.*

* В предложенном вам договоре отсутствует условие о гарантийном сроке, исходя из этого, результат выполненных Вами работ должен быть пригоден для использования в течение разумного срока с момента его передачи (п.1 ст.721 ГК РФ)
* В соответствии с предложенным Вам договором вы можете привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков). Вы также можете предусмотреть в договоре перечень данных субподрядчиков.
* В предложенном Вам договоре цена работы определяется в виде фиксированной суммы денежных средств за работу в целом, но вы можете предусмотреть иные варианты определения стоимости работ *(Путем согласования тарифа, после подписания договора в соответствии со смета)*
* Для чего нужен Акт сдачи-приемки?   
  Данный документ подтверждает, что заказчик принял у Вас выполненные работы без каких-либо недостатков. Данный акт может быть использован Вами в качестве письменного доказательства в суде, в случае возникновения спора. Если в ходе приемки заказчик обнаружил в работе недостатки, он вправе указать их в акте либо предложить Подрядчику устранить их и уже после подпишет акт сдачи-приемки без указания на недостатки.